

Số: 99/TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1214/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1492/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá và tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4; Địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 502-A1 địa chỉ tại Nhà G3AB - Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa), thành phố Hà Nội, có diện tích sàn là 70,7 m² theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số: CN 467678, số vào sổ cấp GCN: CS 17698 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2018 thuộc quyền sở hữu của bà Phạm Thị Phụng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Cúc).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Cúc